



문서확인번호 : 1757-2927-4259-4818



일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

|           |                     |              |                       |           |        |            |            |
|-----------|---------------------|--------------|-----------------------|-----------|--------|------------|------------|
| 건물ID      | 2120202930000080    | 고유번호         | 5274034025-1-08820009 | 명칭        | 제1동    | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
| 대지위치      | 전북특별자치도 장수군 천천면 삼고리 |              | 지번                    | 882-9     | 도로명주소  |            |            |
| ※대지면적     | 660㎡                | 연면적          | 120㎡                  | ※지역       | ※지구    | ※구역        |            |
| 건축면적      | 120㎡                | 용적률 산정용 연면적  | 120㎡                  | 주구조       | 일반철골구조 | 주용도        | 동.식물관련시설   |
| ※건폐율      | 18.1818%            | ※용적률         | 18.1818%              | 높이        | 3.5m   | 지붕         | 강판지붕       |
| ※조경면적     | ㎡                   | ※공개 공지·공간 면적 | ㎡                     | ※건축선 후퇴면적 | ㎡      | 부속건축물      | 동 ㎡        |
| ※건축선 후퇴거리 |                     |              |                       | ㎡         |        |            |            |

| 건축물 현황 |    |          |       |       | 소유자 현황                     |                                                              |        |             |
|--------|----|----------|-------|-------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도    | 면적(㎡) | 성명(명칭)                     | 주소                                                           | 소유권 지분 | 변동일         |
|        |    |          |       |       | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                                              |        | 변동원인        |
| 주1     | 1층 | 일반철골구조   | 작물재배사 | 120   | 이상민                        | 광주광역시 광산구<br>임방울대로825번길 22-77, 302동<br>2402호(쌍암동,첨단대라수3차아파트) | 1/1    | 2021.11.11. |
|        |    | - 이하여백 - |       |       | 741220-1*****              |                                                              |        | 소유권이전       |
|        |    |          |       |       |                            | - 이하여백 -                                                     |        |             |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 09월 08일

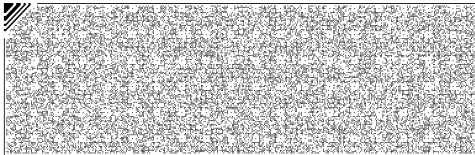
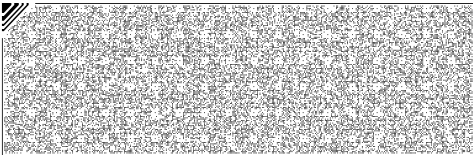
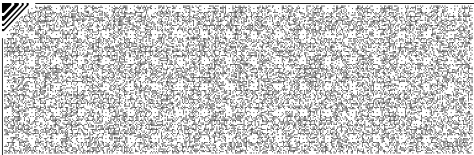
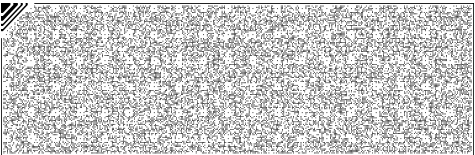


담당자 : 민원과  
전 화 : 063-350-2304

장수군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

|       |          |                     |      |     |            |            |
|-------|----------|---------------------|------|-----|------------|------------|
| 대지위치  |          | 전북특별자치도 장수군 천천면 삼고리 | 명칭   | 제1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
| 지번    | 지번 관련 주소 | 도로명주소               | null |     |            |            |
| 882-9 |          | 도로명주소 관련 주소         |      |     |            |            |

| 구분            | 성명 또는 명칭    | 면허(등록)번호      | ※주차장 |      |      |      |    | 승강기          |            | 인허가 시기     |
|---------------|-------------|---------------|------|------|------|------|----|--------------|------------|------------|
| 건축주           | 정금해         | 19700204***** | 구분   | 옥내   | 옥외   | 인근   | 면제 | 승용 대         | 비상용 대      | 허가일        |
| 설계자           | 전한 열린건축사사무소 | 12368*****    | 자주식  | 대 m² | 대 m² | 대 m² | 대  | ※하수처리시설      | ※급수설비(저수조) | 2020.2.25. |
| 공사감리자         |             |               | 기계식  | 대 m² | 대 m² | 대 m² |    | 구분 수량 및 총 용량 | 지상 개 m³    | 착공일        |
| 공사시공자 (현장관리인) | 정금해         | 19700204***** | 전기차  | 대 m² | 대 m² | 대 m² |    | 형식           | 지하 개 m³    | 2020.3.11. |
|               |             |               |      |      |      |      |    | 용량           | 지하 개 m³    | 사용승인일      |
|               |             |               |      |      |      |      |    |              |            | 2020.4.14. |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황              |  |                      |  | 건축물 관리 현황   |        |
|------------|------|----|------------------------|--|----------------------|--|-------------|--------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부             |  | 내진능력                 |  | 관리계획 수립 여부  |        |
|            |      |    | 비적용                    |  |                      |  |             |        |
|            |      |    | 특수구조 건축물               |  | 지하수위                 |  | 건축물 관리점검 현황 |        |
|            |      |    | 미해당                    |  | G.L m                |  |             |        |
|            |      |    | 기초형식: [ ] 지내력기초( t/m²) |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 |  | 종류          | 점검유효기간 |
|            |      |    | [ ] 파일기초               |  | [ ] 동적해석법            |  |             |        |

| 변동사항      |                                                           |     |           | 그 밖의 기재사항              |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------|
| 변동일       | 변동내용 및 원인                                                 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |                        |
| 2020.4.14 | 사용승인으로 인한 신규작성(신축)                                        |     |           | 지역: 생산관리지역<br>- 이하여백 - |
| 2024.1.18 | 법률 제19839호(2024.1.18.) 전북특별자치도 설치                         |     |           |                        |
| 2025.9.3  | 건축물대장 표시변경 신청에 따른 건축물 용도 표시변경<br>곤충재배사 →작물재배사<br>- 이하여백 - |     |           |                        |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

